

VÍTĚZOVÉ & PORAŽENÍ 30-2025

Krypto a mikrofinancování

27.6.2025

VÍTĚZOVÉ & PORAŽENÍ 30-2025



ft.com ► Krypto větitelé zvyšují riziko s „mikrofinancováním na steroidech“

Digitální boom cen aktiv inspiruje nové podniky, které poskytují riskantní půjčky navzdory bolestivému vymazání před třemi lety.



foto: ft.com

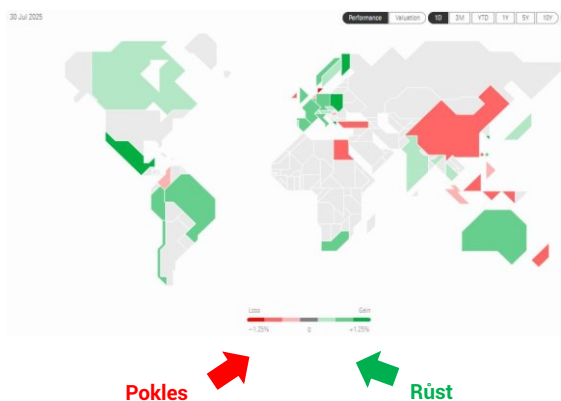


FUNDAMENTY PRO INVESTORY

SVĚT

Zhodnocení a ocenění trhů | Morningstar

Zhodnocení (+/-)



Ocenění aktiv



Týdenní tržní komentář | BlackRock

B

Nedávný zákon v USA upevňuje roli stablecoinů jako prostředku digitálního placení v budoucnosti financí. Stále vidíme bitcoin jako potenciální diverzifikátor návratnosti.

Americké akcie se dostaly na historická maxima, částečně díky zprávám, že velké technologické společnosti zvyšují plány na investice do umělé inteligence. Japonské akcie také dosáhly rekordních maxim.

Očekáváme, že Fed tento týden udrží úrokové sazby na stejné úrovni. Sledujeme obchodní dohodu USA, jak se blíží termín 1. srpna, a dopady cel na údaje o HDP za druhé čtvrtletí.

**Stablecoin
vypadají, že
tu zůstanou.**

Legislativa o
stablecoinech

Pozadí trhu

Tento týden

BlackRock Investment Institute ► Nová legislativa v USA – zejména Genius Act z tohoto měsíce – upevňuje roli stablecoinů jako platební metody v budoucnosti financí, což je jedna z pěti mega sil, které vidíme jako hnací síly návratnosti. Stablecoiny jsou navázány na hlavní měny, především na americký dolar, a mohly by upevnit jeho dominanci na globálních trzích, i když jiné země zkoumají alternativy. Domníváme se, že rostoucí poptávka po stablecoinech bude mít malý dopad na výnosy z krátkodobých státních dluhopisů. Stále vidíme bitcoin jako odlišný hnací faktor návratnosti.

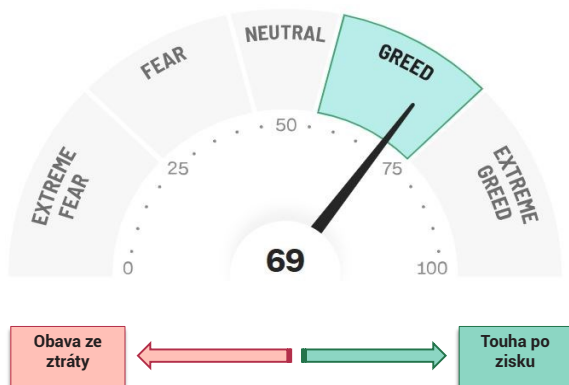


FUNDAMENTY PRO INVESTORY

SVĚT

Index strachu a chamtivosti | BlackRock

Index strachu a chamtivosti

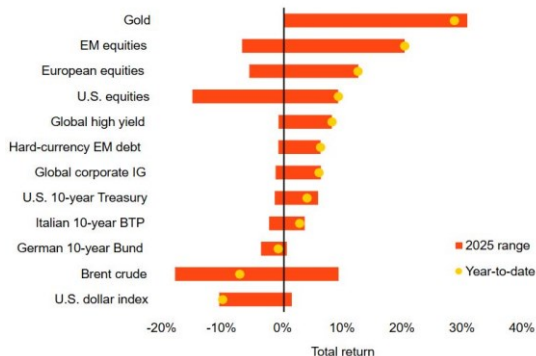


Ocenění aktiv

B

Assets in review

Selected asset performance, 2025 year -to-date and range

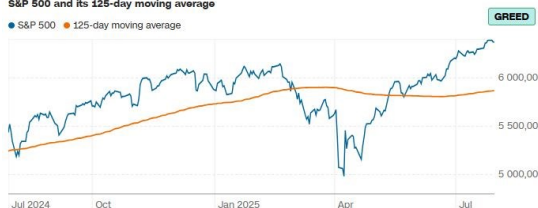


Momentum trhu | Blackrock

MARKET MOMENTUM

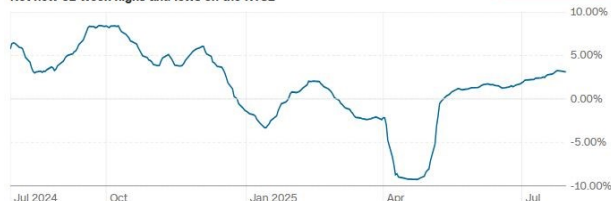
S&P 500 and its 125-day moving average

S&P 500 125-day moving average



STOCK PRICE STRENGTH

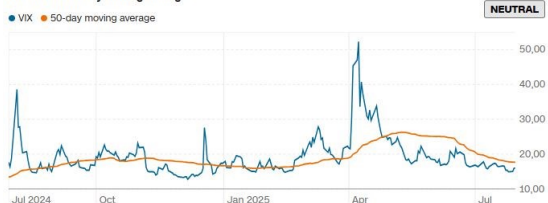
Net new 52-week highs and lows on the NYSE



MARKET VOLATILITY

VIX and its 50-day moving average

VIX 50-day moving average



Je užitečné podívat se na úroveň akciového trhu ve srovnání s tím, kde byly v posledních několika měsících. Když je S&P 500 nad svým klouzavým průměrem za posledních 125 obchodních dnů, je to známka pozitivního momentu. Pokud je však index pod tímto průměrem, ukazuje to, že investoři jsou nervózní. Index strachu a chamtivosti používá zpomalující moment jako signál pro strach a rostoucí moment pro chamtivost.

Několik velkých akcií může zkreslit výnosy trhu. Je důležité také vědět, kolik akcií se daří dobře oproti těm, které se potýkají s problémy. To ukazuje počet akcií na NYSE na 52týdenních maximech ve srovnání s těmi na 52týdenních minimech. Když je mnohem více maxim než minim, je to býčí signál a signalizuje chamtivost.

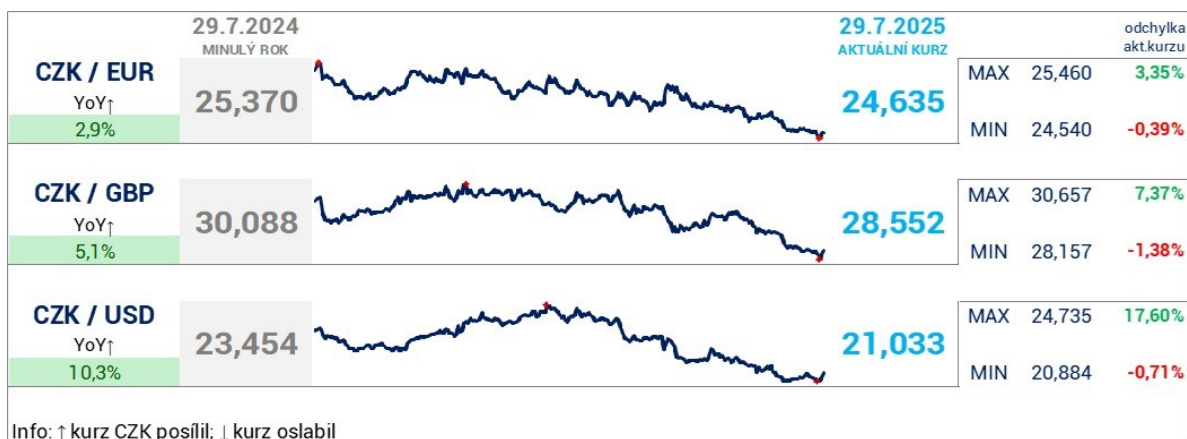
Nejznámějším měřítkem sentimentu na trhu je index volatility CBOE, neboli VIX. VIX měří očekávané cenové výkyvy nebo volatilitu opcí na index S&P 500 v následujících 30 dnech. VIX často klesá v dny, kdy širší trh roste, a stoupá, když akcie prudce klesají. Klíčem je však sledovat VIX v čase. V býčích trzích má tendenci být nižší a vyšší, když jsou medvědi u moci. Index strachu a chamtivosti používá rostoucí volatilitu trhu jako signál pro strach.



FUNDAMENTY PRO INVESTORY

SVĚT

Kurz CZK | ČNB



ČNB: Koruna na výhledu lehce oslabuje.

ČNB

VÍTĚZOVÉ & PORAŽENÍ 30-2025



Jak rozpoznat a ocenit různá rizika v čase, nepanikařit, dobře nakupovat, dobře prodávat a současně pracovat s emocemi (chamtivostí a strachem ze ztráty)?

Tři zlatá pravidla:

Pravidlo č. 1 Chráním kapitál, zisky jsou druhořadé, ztráty bolí víc

Pravidlo č. 2 Plánuji dlouhodobě, protože strategie je víc než spekulace

Pravidlo č. 3 Diverzifikuji, nikdy nesázím vše na jedno aktivum



FUNDAMENTY PRO INVESTORY

ČR

Hypoteční úvěr

Průměrná hypoteční sazba nových hypoték: **4,56%** (červen 2025)

Průměrná splátka Kč/měs. při splatnosti

	10 let	15 let	20 let	25 let	30 let
1 mil. Kč	10 393 Kč	7 681 Kč	6 359 Kč	5 592 Kč	5 103 Kč
2 mil. Kč	20 786 Kč	15 361 Kč	12 718 Kč	11 185 Kč	10 205 Kč
3 mil. Kč	31 178 Kč	23 042 Kč	19 077 Kč	16 777 Kč	15 308 Kč
4 mil. Kč	41 571 Kč	30 723 Kč	25 436 Kč	22 370 Kč	20 410 Kč
5 mil. Kč	51 964 Kč	38 403 Kč	31 795 Kč	27 962 Kč	25 513 Kč
6 mil. Kč	62 357 Kč	46 084 Kč	38 154 Kč	33 555 Kč	30 615 Kč
7 mil. Kč	72 750 Kč	53 764 Kč	44 512 Kč	39 147 Kč	35 718 Kč

(výše úvěru)

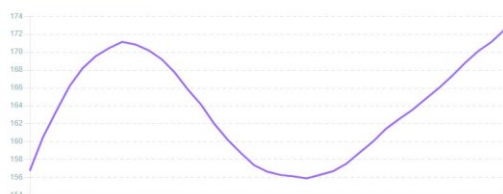
(měsíční splátka)

12

Byty prodej Praha | Valuo

PRODEJ

Od začátku 3 roky 1 rok



za měsíc **0,80%**
za kvartál **2,30%**
za rok **9,60%**
za 3 roky **8,40%**
od 2020/01 **74,00%**

Lokalita: Praha; stav nemovitosti: velmi dobrý; velikost: malé (byty 25-50 m²; domy 75-130 m²)

16

Byty pronájem Praha | Valuo

PRONÁJEM

Od začátku 3 roky 1 rok



za měsíc **0,10%**
za kvartál **1,50%**
za rok **4,20%**
za 3 roky **33,60%**
od 2020/01 **24,90%**

Lokalita: Praha; stav nemovitosti: velmi dobrý; velikost: malé (byty 25-50 m²; domy 75-130 m²)

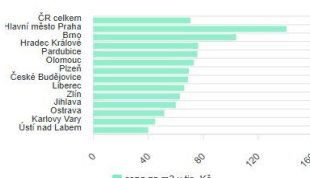
17

Inflace, sazby | ČBA

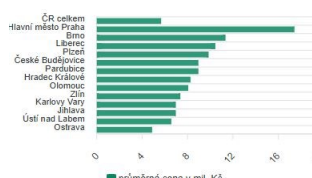
Ceny nových bytů

Ceny nových a zánovních bytů dle krajů
Q1-2025**128,9** tis. Kč za m²

Ceny starších bytů

Ceny starších bytů dle krajských měst
Q1-2025**70,9** tis. Kč za m²

Ceny rodinných domů

Ceny rodinných domů dle krajských měst
Q1-2025**5,69** (cena za dům v mil. Kč)

20