

VÍTĚZOVÉ & PORAŽENÍ

47-2025

KAM SMĚŘUJE TVŮJ FINANČNÍ KOMPAS?

HERITAGEFINENCE.EU



Klíče k renesanci investic v EU

...



foto: pixabay.com

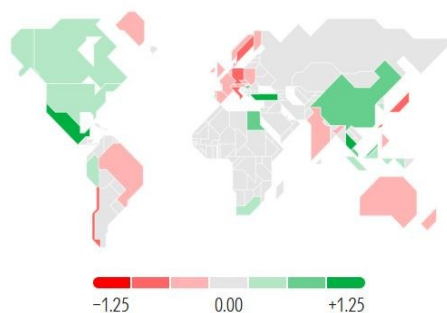


FUNDAMENTY PRO INVESTORY

SVĚT

Zhodnocení trhů | Morningstar

1 měsíc (+/-)



Pokles

Růst

1 měsíc (+/-)

+0.77	+0.46	+0.79	Large
+0.60	+0.41	+0.83	Mid
+0.41	+0.29	+0.86	Small
Value	Core	Growth	



Týdenní tržní komentář | BlackRock

B

Evropské akcie letos zaznamenaly záblesk lepších výsledků než americké a vidíme světlé stránky, ale region potřebuje strukturální reformy, aby překonal USA.

Index S&P 500 za týden klesl o 2 % kvůli poklesu amerických technologických akcií a je o 5 % níže z historických maxim. Výnosy 10letých amerických státních dluhopisů klesly blízko 4,00 %.

Zpožděná ekonomická data USA se pomalu objevují. Data o zaměstnanosti za říjen i listopad budou zveřejněna 16. prosince – i když data za listopad budou nepřesná.

**Klíče k
renesanci
investic v EU**

Obnova dat

Pozadí trhu

Tento týden

BlackRock Investment Institute ► Evropské akcie překonaly ty americké dříve v tomto roce, ale od té doby tyto zisky ztratily, i když říjnové průzkumy podnikatelské aktivity dosáhly nejvyšší úrovně od května 2023. Co je potřeba k zažehnutí investiční renesance? Domníváme se, že pro široké nadhodnocení evropských akcií jsou zapotřebí politiky příznivější pro podnikání a hlubší kapitálové trhy. Líbí se nám finanční sektor, utility a zdravotnictví a dlouhodobě sledujeme obranný průmysl, průmysl a příležitosti související s umělou inteligencí.

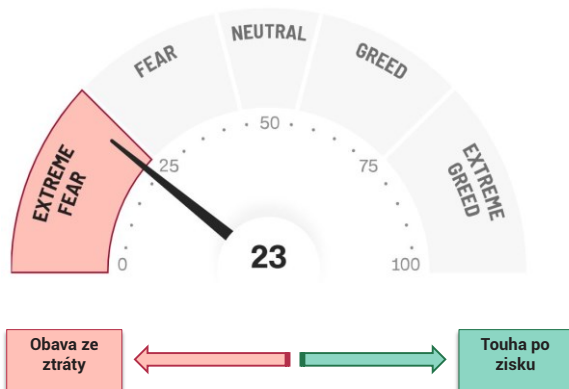


FUNDAMENTY PRO INVESTORY

SVĚT

Index strachu a chamtivosti | BlackRock

Index strachu a chamtivosti

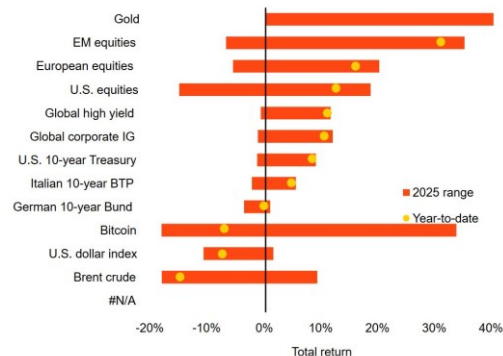


Ocenění aktiv

B

Assets in review

Selected asset performance, 2025 year -to-date and range

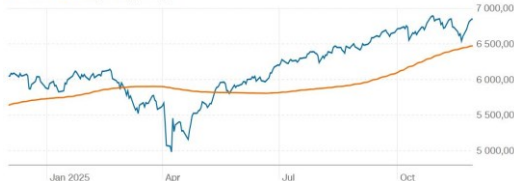


Momentum trhu | Blackrock

MARKET MOMENTUM

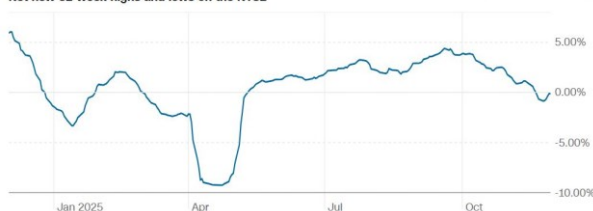
S&P 500 and its 125-day moving average

S&P 500 125-day moving average



STOCK PRICE STRENGTH

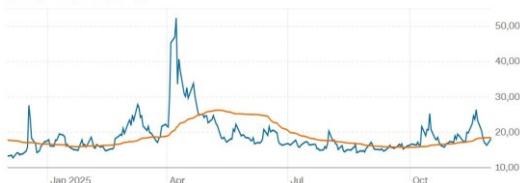
Net new 52-week highs and lows on the NYSE



MARKET VOLATILITY

VIX and its 50-day moving average

VIX 50-day moving average



Je užitečné podívat se na úroveň akciového trhu ve srovnání s tím, kde byly v posledních několika měsících. Když je S&P 500 nad svým klouzavým průměrem za posledních 125 obchodních dnů, je to známka pozitivního momentu. Pokud je však index pod tímto průměrem, ukazuje to, že investoři jsou nervózní. Index strachu a chamtivosti používá zpomalující moment jako signál pro strach a rostoucí moment pro chamtivost.

Několik velkých akcií může zkreslit výnosy trhu. Je důležité také vědět, kolik akcií se daří dobře oproti těm, které se potýkají s problémy. To ukazuje počet akcií na NYSE na 52týdenních maximech ve srovnání s těmi na 52týdenních minimech. Když je mnohem více maxim než minim, je to býčí signál a signalizuje chamtivost.

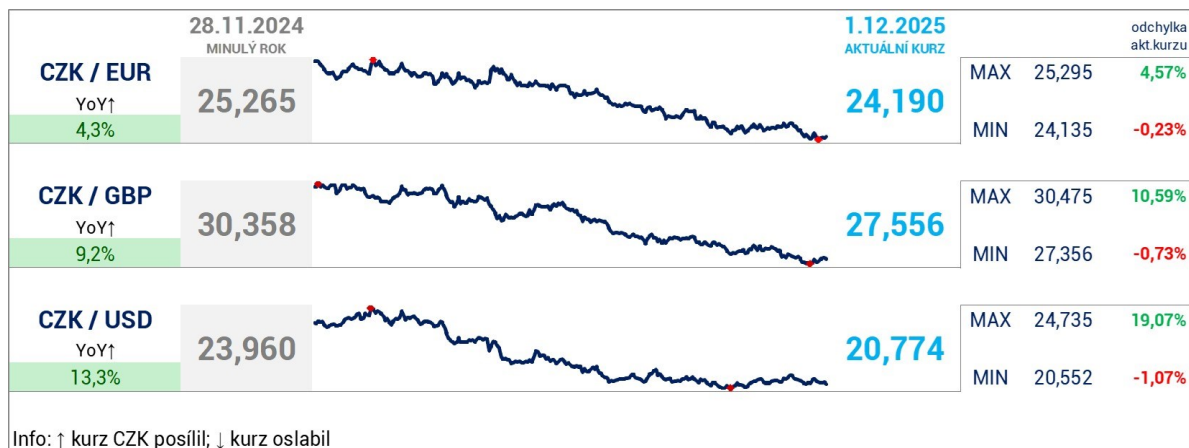
Nejznámějším měřítkem sentimentu na trhu je index volatility CBOE, neboli VIX. VIX měří očekávané cenové výkyvy nebo volatilitu opcí na index S&P 500 v následujících 30 dnech. VIX často klesá v dny, kdy širší trh roste, a stoupá, když akcie prudce klesají. Klíčem je však sledovat VIX v čase. V býčích trzích má tendenci být nižší a vyšší, když jsou medvědi u moci. Index strachu a chamtivosti používá rostoucí volatilitu trhu jako signál pro strach.



FUNDAMENTY PRO INVESTORY

SVĚT

Kurz CZK | ČNB



ČNB: Koruna bude na výhledu zhruba stabilní.

ČNB

VÍTĚZOVÉ & PORAŽENÍ



Jak rozpoznat a ocenit různá rizika v čase, napanikařit, dobře nakupovat, dobře prodávat?

Tři zlatá pravidla:

- Pravidlo č. 1** Chráním kapitál, zisky jsou druhořadé, ztráty bolí víc!
- Pravidlo č. 2** Plánuji dlouhodobě, protože strategie je víc než spekulace!
- Pravidlo č. 3** Diverzifikuji, nikdy nesázím vše na jedno aktivum!





FUNDAMENTY PRO INVESTORY

ČR

Hypoteční úvěr

Průměrná hypoteční sazba nových hypoték: **4,48%** (říjen 2025)

Průměrná splátka Kč/měs. při splatnosti

	10 let	15 let	20 let	25 let	30 let
1 mil. Kč	10 354 Kč	7 640 Kč	6 316 Kč	5 547 Kč	5 055 Kč
2 mil. Kč	20 708 Kč	15 279 Kč	12 631 Kč	11 094 Kč	10 110 Kč
3 mil. Kč	31 063 Kč	22 919 Kč	18 947 Kč	16 641 Kč	15 165 Kč
4 mil. Kč	41 417 Kč	30 559 Kč	25 263 Kč	22 188 Kč	20 220 Kč
5 mil. Kč	51 771 Kč	38 199 Kč	31 579 Kč	27 735 Kč	25 275 Kč
6 mil. Kč	62 125 Kč	45 838 Kč	37 894 Kč	33 282 Kč	30 330 Kč
7 mil. Kč	72 479 Kč	53 478 Kč	44 210 Kč	38 829 Kč	35 385 Kč

(výše úvěru)

(měsíční splátka)

12

Byty prodej Praha | Valuo

PRODEJ

Od začátku 3 roky 1 rok



předí našeho fóra 2026

za měsíc **1,00%**
za kvartál **2,80%**
za rok **9,60%**
za 3 roky **12,30%**
od 2020/01 **56,10%**

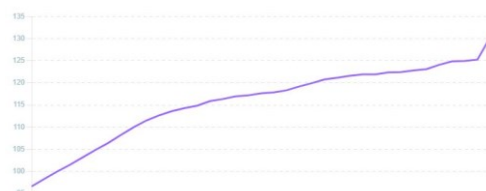
Lokalita: Praha; stav nemovitosti: velmi dobrý; velikost: malé (byty 25-50 m²; domy 75-130 m²)

16

Byty pronájem Praha | Valuo

PRONÁJEM

Od začátku 3 roky 1 rok



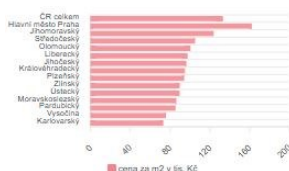
za měsíc **4,00%**
za kvartál **4,30%**
za rok **7,50%**
za 3 roky **34,80%**
od 2020/01 **30,20%**

Lokalita: Praha; stav nemovitosti: velmi dobrý; velikost: malé (byty 25-50 m²; domy 75-130 m²)

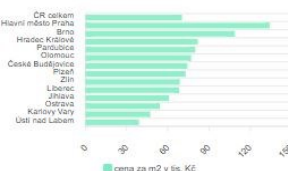
17

Inflace, sazby | ČBA

Ceny nových bytů

Ceny nových a zánovních bytů dle krajů
Q2-2025**133,6** tis. Kč za m²

Ceny starších bytů

Ceny starších bytů dle krajských měst
Q2-2025**70,7** tis. Kč za m²

Ceny rodinných domů

Ceny rodinných domů dle krajských měst
Q2-2025**6,34** (cena za dům v mil. Kč)

19

20