

# INVESTIČNÍ NEMOVITOSTI

Zaměstnáváme peníze a nemovitosti | Pomáháme lidem stát se a zůstat rentiéry

INVESTICE - FINANCE - INVESTIČNÍ NEMOVITOSTI - POJIŠTĚNÍ



## Strategie



### STRATEGIE BUY & HOLD

- Mám čas a nechám pracovat své volné peníze
- Zhodnocení vlastního kapitálu **9 % ~ 12 % p.a.\***



### STRATEGIE PASIVE INCOME

- Mám plán za 10 let čerpat pasivní příjem
- Zhodnocení vlastního kapitálu **6 % ~ 10 % p.a.\***



### STRATEGIE STRONG HAND

- Nemovitosti už vlastním nebo kupuji bez úvěrů
- Zhodnocení vlastního kapitálu **3,5 % ~ 5 % p.a.**

\* Predikce výnosů vychází z nájemného a přecenění nemovitosti při bankovním financování

## Charakteristika

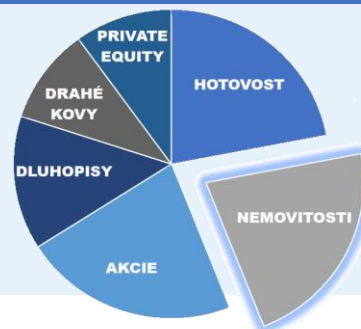
- privátní služba pro majitele rezidenčních nemovitostí v České republice | bytové domy a byty
- nemovitosti jsou základním uchovatelem hodnoty majetku
- strategie BUY & HOLD využívá práci s bankovním financováním a násobně vyšší výnosnosti
- strategie PASIVE INCOME zajistí investorovi pravidelný pasivní příjem
- strategie STRONG HAND pro stávající majitele nemovitostí a nebo investora bez finanční páky
- vhodná nemovitost je konzervativní aktivum a majetek investora zapsaný v katastru nemovitostí
- celková hodnota a rentabilita aktiv, rentabilita vlastního kapitálu jsou závislé na výnosnosti

## Výhody investice do investičních nemovitostí a naší správy

- investovaný kapitál je zhodnocován utrženým nájemným a tržním zhodnocením nemovitosti
- majitel získává pravidelně měsíční report a peníze ponížené o naší odměnu na svůj účet
- kalkulujeme možnosti individuálně pro každou nemovitost
- doporučíme kroky pro zvýšení výnosů a odhalíme další možnosti práce s náklady a nemovitostí
- vyhledáme bonitní nájemce, odstíníme rizika neplacení, ztráty nájemníka, poškození nemovitosti

## Jak probíhá spolupráce

- nemovitosti převezmeme do správy na základě nájemní smlouvy
- pro rozšíření portfolia vyhledáme a zajistíme vhodnou nemovitost
- známe rizika, máme zkušenosti a nastavená opatření
- nemovitosti od majitelů pronajímáme v modelu
  - a) tržního nájemného s vyšším výnosem pro majitele a nebo
  - b) garantovaného nájemného s garantovaným měsíčním výnosem



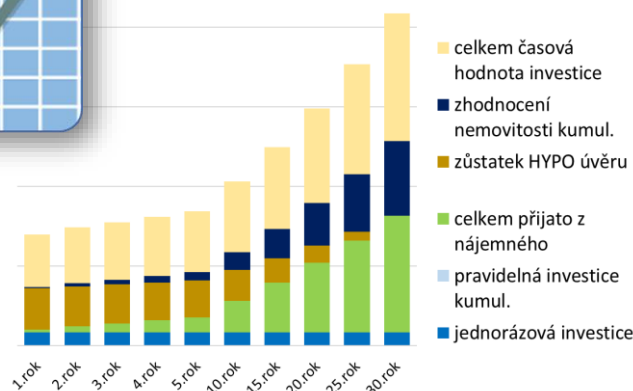
[www.heritagefinance.eu](http://www.heritagefinance.eu)

# INVESTIČNÍ NEMOVITOSTI



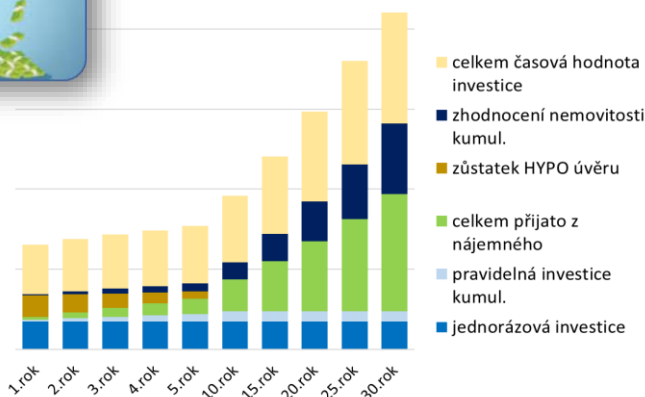
Zaměstnáváme peníze a nemovitosti | Pomáháme lidem stát se a zůstat rentiéry

INVESTICE - FINANCE - INVESTIČNÍ NEMOVITOSTI - POJIŠTĚNÍ



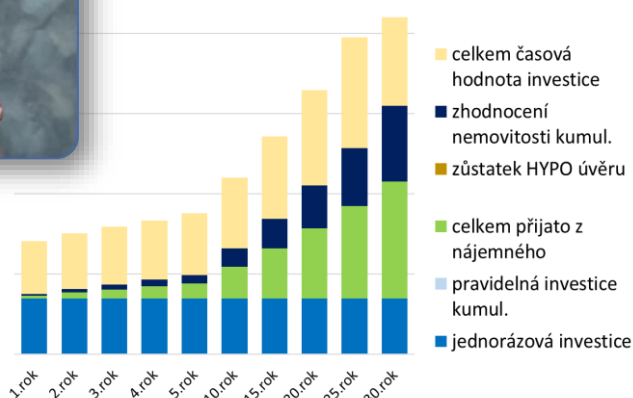
BUY & HOLD

Jednorázová investice  
Využití finanční páky  
Prostředky pro anuitní splátku 100 % z příjmů nájemného  
Investor je majitel nemovitosti  
Žádné starosti s nájmy  
Budování hodnoty



PASIVE INCOME

Jednorázová investice  
Pravidelné investice  
Využití finanční páky  
Prostředky pro anuitní splátku z části nájemným a z části pravidelnou investicí  
Investor je majitel nemovitosti  
Žádné starosti s nájmy  
Pasivní příjem



STRONG HAND

Jednorázová investice  
Investor je majitel nemovitosti  
Žádné starosti s nájmy  
Pasivní příjem okamžitě

## Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit s konkrétními daty. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a finanční ztrátě. Hodnota investičního portfolia se v čase mění a minulé výsledky nejsou zárukou shodných výsledků do budoucna. Informace v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací. Uvedené zhodnocení jednotlivých strategií prezentují předpokládané, čisté zhodnocení po zdanění. Hrubé zhodnocení lze předpokládat vyšší. Zdanění výnosů investičních nemovitostí je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.

[www.heritagefinance.eu](http://www.heritagefinance.eu)